

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, ул.Маклакова, д.22

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	340 495,23	х	340 495,23	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	312,50	34 620,40	312,50	34 620,40	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		14 588,65		14 588,65	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	25,50	892,61	25,50	892,61	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельных участков холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		92 699,27		92 699,27	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		60 251,01		60 251,01	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	1 575,20	58 050,66		58 050,66	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		1,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		6,00			
	Ремонт задвижек на отопление						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт водоподогревателя						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	м					
	Смена отдельных участков (до2м) стальных трубопроводов (подвал)	м		2,00			
	Ремонт освещения л/площадок с заменой эл.ламп	шт		1,00			
	Смена стальных трубопроводов на материал РР	м		32,00			
	Замена запорной арматуры на отопление						
	Замена канализационных трубопроводов(подвал)	м		12,00			
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		20 247,67		20 247,67	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		3 748,98		3 748,98	
1.9	Банковские расходы	х		2 342,34		2 342,34	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		5 416,59		5 416,59	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		37 489,76		37 489,76	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		8 750,00		8 750,00	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 397,31		1 397,31	
1.14		х				0,00	
	Итого	х	х	340 495,23	х	340 495,23	